

平成16年11月15日

村 民 各 位

三宅村役場村民課

住宅滅失等・高濃度地区住民に対する都営住宅の申し込みについて

標記の件につきまして、災害による住宅滅失及び高濃度地区にお住まいの方
で、帰島を断念し都営住宅等の入居を希望される方に対する、住宅の申し込み
を別紙のとおり行います。

ご家族内でよくご検討いただき、入居を希望される方はお早めにお申し込み
ください。

住宅滅失等・高濃度地区住民に対する都営住宅の申込について

平成 16 年 11 月 15 日

住宅が滅失等、又は高濃度地区住民で帰島を断念し、都営住宅等に入居を希望される方に対する住宅の申込受付を以下のとおり行います。

1. 対象者

- (1) 災害により住宅が滅失し、村長から滅失証明書の交付を受けた方
- (2) 三宅村の住宅が、高濃度地区等規制区域に指定されたため、帰島を断念された方で、そのことを村長が証明した方

2. 入居基準

- (1) 都営住宅等の入居基準に適合する方（詳しくは別紙をごらん下さい）
- (2) 村長から滅失証明書又は高濃度地区規制区域証明書が出された方

3. 申込受付場所

都庁第一庁舎南41階 三宅村役場新宿総合事務所

4. 申込期間

平成 16 年 11 月 24 日（水）～平成 16 年 11 月 30 日（火）

5. 申込に必要な書類

- (1) 住民票（申込者全員のもの）
- (2) 帰島できない理由を証する書類
（住宅の滅失証明・高濃度地区規制区域証明書）
- (3) 所得が確認できる書類
（収入証明書・所得証明書・年金証書等）

6. お問い合わせ先

三宅村役場村民課避難対策係 芳賀・長谷川

電話 03-5320-7829

Fax 03-5388-1603

(別 紙)

あっせん住宅及び入居資格について

被災者の皆様が入居されている一時避難施設は、①都営住宅 ②都民住宅 ③公社賃貸住宅 ④区市営住宅 ⑤他県・市営住宅等です。今回、あっせんの対象となる住宅は、下記の①都営住宅 ②都民住宅 ③公社賃貸住宅です。今回は、正式の入居となりますので、それぞれの資格を満たすことが必要です。

記

1 都営住宅入居資格

(1)家族向入居資格

- ア 東京都内(三宅村)に居住していること
- イ 同居親族がいること
- ウ 世帯の所得が所得基準内であること

(2)単身者入居資格

- ア 東京都内(三宅村)に引き続き3年以上居住している50歳以上の単身者であること
- イ 50歳未満の方は次の条件を満たすことが必要です。
 - 一 身体障害者手帳の交付を受けている1級～4級の障害者
 - 二 生活保護受給者
 - 三 海外からの引揚者で日本国に引揚げた日から5年を経過していない方(厚生労働省の発行する引揚証明で確認できること)
- ウ 所得が定められた基準内であること

2 都営住宅の使用料

都営住宅の使用料は、住宅の便益と入居者の収入に基づき算定されます。皆様にあっせん予定住宅の入居時の使用料は、2DK(16,000円)～都心区3DK(70,000円)位です。なお、所得の低い世帯には、入居後に使用料を減額する制度があります。

3 都営住宅のあっせん

あっせんは入居者の世帯構成に応じた住宅規模を原則とします。単身者の方は、2DK以下又は39㎡未満の住宅になります。

4 都民住宅入居資格

- (1) 東京都内に居住していること
- (2) 同居親族がいること(単身者の方は申込みできません)
- (3) 世帯の所得が所得基準内であること

5 都民住宅の主な使用料(参考)

- (1) 泉二丁目アパート 3LDK 78,400円～81,700円
- (2) 多摩ニュータウン 3LDK 73,700円～91,200円
- (3) 入谷町第2アパート 3LDK 85,600円～86,800円

6 都民住宅のあっせん

都民住宅のあっせんを受けたい方は、事前に東京都住宅供給公社募集センター都営募集課に相談して下さい。個別住宅の情報及び所得基準を確認します。

電 話：03-3498-8894

7 公社賃貸住宅について

公社賃貸住宅のあっせんを受けたい方は、個別住宅情報及び所得基準等を確認しますので、事前に東京都住宅供給公社募集センター公社募集課に相談して下さい。

電 話：03-3409-2244

三宅島団地別入居状況

平成16年10月29日現在

区市町村名	住宅名等	都民	都営	公社	公団	区市	他県
千代田区	飯田橋二丁目アパート		○				
中央区	勝どき五丁目アパート		○				
	明石町アパート						
港区	デュプレ芝浦						
	トミンハイム海岸三丁目			○			
	トリニティー芝浦						
	港区シティーハイツ高浜					○	
	港南三丁目アパート		○				
	港南三丁目第2アパート		○				
	港南四丁目第2アパート		○				
新宿区	戸山ハイツ		○				
台東区	橋場二丁目アパート		○				
	入谷一丁目		○				
墨田区	墨田区ノ文花二丁目					○	
	墨田区京島三丁目(京島3-3-1京成線曳舟)						
	墨田区京島三丁目第6(京島3-6-1京成線曳舟)					○	
	墨田区京島二丁目第2(京島2-23-1京成線曳舟)					○	
	墨田区文花一丁目アパート		○				
江東区	塩浜一丁目アパート		○				
	塩浜二丁目アパート		○				
	枝川一丁目アパート		○				
	枝川一丁目第2アパート		○				
	辰巳一丁目アパート		○				
	潮見一丁目アパート		○				
	東雲一丁目アパート		○				
	東雲二丁目第2アパート		○				
	東砂七丁目アパート		○				
	東砂二丁目アパート		○				
	東砂二丁目第2アパート		○				
	南砂三丁目第2		○				
	豊洲五丁目アパート		○				
	豊洲四丁目アパート		○				
	北砂一丁目第2アパート		○				
	北砂七丁目						○
	北砂六丁目アパート		○				
毛利二丁目		○					

三宅島団地別入居状況

平成16年10月29日現在

区市町村名	住宅名等	都民	都営	公社	公団	区市	他県
品川区	コーシャハイム八潮南住宅			○			
	コーシャハイム八潮北住宅			○			
	東品川アパート		○				
	八潮五丁目アパート		○				
	品川区パレスガル(南品川4-5-4)					○	
	品川八潮パークタウン 潮路南第1ハイイツ						
目黒区	目黒区ホーム月光原(目黒本町5-17-15)					○	
	目黒区三田フレンズ					○	
大田区	大田区プラム蒲田					○	
	南蒲田二丁目アパート		○				
	本羽田二丁目アパート						
世田谷区	下馬アパート		○				
	世田谷区シティコート世田谷給田(給田5-8-9)京王線千歳鳥山						
	世田谷区中町四丁目アパート(中町4-15-6)東急大井町線上野毛					○	
	第2上北沢アパート		○				
中野区	江古田職員住宅					○	
	中野区リ・ライフ南台(南台3-1-15)					○	
杉並区	杉並区/宮前四丁目						
	杉並区/高井戸西二丁目					○	
豊島区	豊島区/アゼリア東池袋					○	
北区	王子三丁目		○				
	桐が丘アパート		○				
	赤羽北二丁目第2		○				
	浮間一丁目		○				
	浮間三丁目		○				
	浮間三丁目第2		○				
	北栄町		○				
	堀船三丁目		○				
	堀船四丁目		○				
荒川区	南千住八丁目第5アパート		○				
板橋区	坂下二丁目第2アパート		○				
	成増五丁目アパート		○				
	西台一丁目アパート		○				
	中台アパート		○				
	板橋区/まちづくり推進仲宿					○	
	板橋区/徳丸けやき苑					○	

三宅島団地別入居状況

平成16年10月29日現在

区市町村名	住宅名等	都庁	都営	公社	公団	区市	他県
練馬区	光が丘第2アパート		○				
	中村北四丁目		○				
	東大泉アパート						
	南田中アパート		○				
	平和台二丁目第3アパート		○				
	練馬区／練馬住宅					○	
足立区	伊興町前沼					○	
	花畑アパート		○				
	花畑第3アパート		○				
	花畑第4アパート		○				
	花畑第5アパート						
	花畑第6アパート		○				
	花畑八丁目アパート						
	鹿浜5丁目アパート		○				
	上沼田アパート		○				
	西保木間三丁目アパート		○				
	千住元町アパート		○				
	足立中川四丁目アパート		○				
	足立二丁目アパート	○					
	足立入谷町アパート						
	辰沼町アパート		○				
	谷在家アパート						
	竹の塚アパート		○				
	入谷町第2アパート	○					
	梅田アパート		○				
		保木間第4アパート		○			
保木間第5アパート			○				
北鹿浜アパート			○				
葛飾区		亀有一丁目アパート		○			
	亀有二丁目第4アパート		○				
	高砂アパート		○				
	高砂一丁目アパート						
	上千葉第3		○				
	西亀有四丁目第2アパート		○				
	西亀有二丁目アパート		○				
	東四つ木四丁目アパート		○				

三宅島団地別入居状況

平成16年10月29日現在

区市町村名	住宅名等	都民	都営	公社	公団	区市	他県
江戸川区	コーシャタワー小松川			○			
	コーシャハイム小松川一丁目			○			
	トミンハイム南篠崎五丁目			○			
	小松川グリーンタウン セーラ小松川						
	小松川一丁目第3アパート		○				
	小松川二丁目第2アパート		○				
	東篠崎アパート		○				
	東瑞江アパート		○				
八王子市	コーシャハイム八王子緑町						
	横川町						
	松枝						
	多摩NT松が谷団地		○				
	多摩NT上柚木第2団地	○					
	多摩NT上柚木団地	○					
	多摩NT長池第2団地		○				
	多摩NT南大沢団地	○					
	多摩NT別所一丁目第2団地	○					
	多摩NT別所一丁目団地	○					
	多摩NT別所第2団地	○					
	多摩NT別所団地	○					
	多摩NT鍵水第2団地		○				
	多摩NT蓮生寺団地	○					
	多摩ニュータウン シティハイツ南大沢						
	多摩ニュータウン ライブ長池コリナス長池						
	長沼町アパート		○				
	長沼町第2		○				
	長房第2						
	長房北		○				
	八王子パークヒル 宇津木台						
八王子高倉町アパート		○					
八王子大和田七丁目アパート		○					
八王子大和田町アパート		○					
八王子中野町アパート							
八王子南大谷アパート							

三宅島団地別入居状況

平成16年10月29日現在

区市町村名	住宅名等	都民	都営	公社	公団	区市	他県
立川市	上砂町一丁目アパート	○	○				
	立川一番町東						
	立川幸町二丁目アパート		○				
	立川松中アパート		○				
	立川富士見町一丁目第3アパート		○				
三鷹市	中原三丁目アパート		○				
青梅市	青梅市/日向和田						
府中市	府中南町		○				
	府中八幡町二丁目		○				
	府中武蔵台二丁目第2		○				
	府中武蔵台二丁目第3		○				
昭島市	コンフォール拝島						
	昭島つつじが丘ハイツ						
	昭島宮沢町アパート						
	昭島朝日町四丁目アパート						
	松原町一丁目第3アパート		○				
	中神アパート		○				
	美堀町四丁目						
調布市	調布くすのきアパート		○				
	調布市/山野市営住宅					○	
町田市	金森第5アパート		○				
	金森第6アパート		○				
	山崎町アパート						
	成瀬アパート		○				
	町田金森アパート		○				
	八幡平アパート		○				
	武蔵岡アパート		○				
	木曾森野第1アパート	○					
小平市	小川東町アパート		○				
	中島町		○				
日野市	シティハイツ日野旭が丘						
	日野市/川原付団地						
	日野新町一丁目アパート		○				
東村山市	恩多町五丁目アパート		○				
	久米川一丁目アパート		○				
	青葉町三丁目アパート		○				
	東村山本町		○				

三宅島団地別入居状況

平成16年10月29日現在

区市町村名	住宅名等	都民	都営	公社	公団	区市	他県
国分寺市	国分寺市／国分寺市営住宅						
	国分寺内藤一丁目第4		○				
	国分寺本町四丁目		○				
	泉町三丁目アパート						
国立市	国立北三丁目アパート		○				
	国立北三丁目第2	○	○				
	泉二丁目アパート	○					
	矢川北アパート		○				
田無市	田無谷戸町二丁目アパート		○				
保谷市	柳沢一丁目アパート		○				
東大和市	東大和向原アパート		○				
	東大和桜が丘三丁目		○				
	東大和清水二丁目		○				
清瀬市	清瀬竹丘三丁目第2アパート	○					
東久留米市	久留米西住宅			○			
武蔵村山市	村山アパート		○				
多摩市	多摩NT愛宕団地						
	多摩NT諏訪団地		○				
	多摩ニュータウン グリーンヒル豊ヶ丘-1,2						
	多摩ニュータウン 貝取						
	多摩ニュータウン 豊ヶ丘						
稲城市	多摩NT向陽台団地	○					
羽村市	羽村市／被災者一時宿泊所						
茨城県	桜川第二テラスアパート						
横浜市	楽老ハイツ						○
	三保グリーンハイツ						○
	市営南台ハイツ						○
狭山市	榎					○	
群馬県	城山県営住宅						
郡山市	安積市営住宅					○	
埼玉県	浦和高層住宅						○
	桶川倉田団地						○
神奈川県	ハイツ浦島ヶ丘						○
	釜利谷南ハイム						○
	京町グリーンハイム						○
	初声シーサイドタウン						○

三宅島団地別入居状況

平成16年10月29日現在

区市町村名	住宅名等	都民	都営	公社	公団	区市	他県
千葉県	鎌ヶ谷井草						○
	高浜第2アパート						○
	桜井県営住宅						○
千葉県八千代市	村上						
川越市	小堤						○
川口市	道合 神戸						○
川崎市	高山団地						○
栃木県佐野市	佐野駅南再開発住宅						○